



Č. j.: OU-SE-PLO-2022/000963 HEN

V Senici, dňa 16. 8. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 21/2022

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území ORESKÉ

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (ďalej len Obvodný pozemkový úrad v Senici), ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v súlade s § 28 zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 24. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici podmienky, dôvody pozemkových úprav s dotknutými orgánmi, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/013024 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (právny nástupca Obvodného pozemkového úradu v Senici) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 10. 2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia a v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou č. 3/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000963 zo dňa 16. 3. 2022 v období od 21. 3. 2022 do 22.4. 2022 na úradnej tabuli Okresného úradu v Senici, pozemkový a lesný odbor, a na dočasnej úradnej tabuli v obci Oreské od 21. 3. 2022 do 22. 4. 2022. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 17.03. 2022 a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy doručené Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, boli podané 2 námietky voči výpisu z RPS, ktoré sa dotýkali stanovenej hodnoty pozemkov, v uvedených prípadoch bolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona, pričom namietajúcim nebolo vyhovené.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, bola podaná jedna písomná námietka týkajúca sa druhu pozemku podľa pôvodu a druhu pozemku komisiou odsúhlaseným, ktorú Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnenú a namietajúceho písomne vyzul.


Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Oreské a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Schválený Register pôvodného stavu bude v súlade s ustanovením § 10 ods. 10 zákona doručený Združeniu účastníkov PÚ v k. ú. Oreské(doručovaný je osobitným prípisom)
Schválený Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Senici, pozemkovom a lesnom odbore.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, predseda predstavenstva Ing. Petra Štepanovská, bytom Oreské 121, 908 63
2. Obec Oreské, 908 63 (VV 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Poľnohospodárske družstvo Radošovce, 908 63

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: